

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт
Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

301/20-ПЗ

Директор

Рябоконт В. І.

Головний архітектор проекту

Рябоконт В. І.

м. Дніпро

2020

ТОВ «М.А.С. Групп»
УКРАЇНА

49 000 м. Дніпро, вул. Гоголя, 15, оф. 402
тел. +38 (095) 797 26 34
e-mail: m.a.s.group.ua@gmail.com

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

ЗМІСТ

- 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 5**
- 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ 5**
 - 2.1. Аналіз існуючої містобудівної документації 5
 - 2.2. Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови..... 6
- 3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ..... 7**
 - 3.1. Стан навколишнього середовища 7
 - 3.2. Використання території..... 7
 - 3.3. Характеристика будівель 8
 - 3.4. Об'єкти культурної спадщини 8
 - 3.5. Землі історико-культурного призначення 8
 - 3.6. Інженерне обладнання..... 8
 - 3.7. Транспорт..... 8
 - 3.8. Озеленення і благоустрій 8
 - 3.9. Планувальні обмеження 9
- 4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ 10**
- 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ 10**
- 6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 11**
- 7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ..... 11**
- 8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ 12**
- 9. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА 12**
- 10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД..... 12**
- 11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 13**
- 12. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА 13**
- 13. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ..... 13**
- 14. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ 15**
- 15. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ..... 15**
- 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ 16**

Інв. №об.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

						301/20-3М		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис.	Дата			
Розробив		Рябоконеь				Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів						ДП	1	
Н. контр						ТОВ «М. А. С. Групп» м. Дніпро		

Зміст

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

<i>Розділ проекту</i>	<i>Посада</i>	<i>Прізвище</i>	<i>Підпис</i>
	Головний архітектор проекту	Рябокоть В. І.	
	Провідний інженер проекту	Совенко В. В.	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					301/20	ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	4

та Г-3. Проект детального плану уточнює дані рішення без зміни функціонального призначення, передбаченого Генеральним планом.

2.2. Існуючі містобудівні і соціально-економічні умови

Ділянка, що розглядається, розташована на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Слобожанська селищна громада — адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування у Дніпровському районі Дніпропетровської області. Адміністративний центр — селище міського типу Слобожанське. Згідно паспорту Слобожанської селищної територіальної громади станом на 2020 рік, загальна площа території складає 16639,2 га, а кількість населення – 15 270 осіб.

Територія, що проектується, охоплює зелену зону зі штучними водоймами та громадську зону в районі вул. Київська.

Громадська зона включає в себе дитячу площадку, зону відпочинку для мешканців котеджного містечка “Золоті ключі” та спортивний комплекс “Максимум” із тенісною школою та басейном.

У свою чергу ділянка зі штучними водоймами знаходяться в занедбаному стані й за цільовим призначенням передбачена для будівництва та обслуговування громадських об'єктів (детальніше див. арк. 2 графічної частини). Ця територія використовується мешканцями як рекреаційна, а в Генеральному плані селища Ювілейне (Слобожанське) її цільове призначення планується змінити на землі рекреаційного призначення (див арк. 1 графічної частини).

Проектна територія буде обслуговувати відвідувачів Слобожанської територіальної громади та селища Слобожанське. Основні транспортні зв'язки здійснюються автомобільним транспортом.

Територія проектування межує:

- З півночі – ринок непродовольчих товарів та сонячна електростанція.
- З півдня – котеджне містечко “Золоті ключі”.
- Зі сходу – приватний житловий мікрорайон “Золоті ключі” та проспект Слобожанський.
- З заходу – Донецьке шосе.

Триторія проектування обмежена:

- З півночі – межі кадастрових відводів сонячної електростанції та оптового ринку непродовольчих товарів.
- Зі сходу – межі кадастрових відводів сонячної електростанції та присадибних ділянок, а також вул. Київська.
- Із соходу – Донецьке шосе та межі кадастрових відводів присадибних ділянок.
- З півдня – вул. Соборна.

Інв. №об.	Зам. інв. №	Підпис і дата							301/20	ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата			6

3.3. Характеристика будівель

Весь відсоток забудови на даний час зосереджений в СК “Максимум”. Комплекс включає в себе одноповерхові будівлі, які слугують манежами з тенісними кортами, а також як місця розміщення адміністрації.

3.4. Об’єкти культурної спадщини

Об’єкти культурної спадщини відсутні.

3.5. Землі історико-культурного призначення

Землі історико-культурного призначення відсутні.

3.6. Інженерне обладнання

СК “Максимум”

- Електрозабезпечення – від існуючої мережі;
- Водопостачання – від існуючої мережі;
- Каналізування території – від існуючої мережі;
- Газопостачання – від існуючої мережі.

Ділянка навколо штучної водойми

На заході знаходяться існуючі інженерні мережі, які пролягають вздовж Донецького шосе. На ділянці мережі відсутні, за винятком зрошувального каналу (див. арк. 6 графічної частини).

3.7. Транспорт

На заході від проектною територією знаходиться важлива транспортна артерія Е50 - Донецьке шосе (ширина в червоних лініях – 50 м, ширина дорожнього полотна - 10 м, ширина однієї смуги – 3 м).

На сході – житлова вул. Київська (ширина в червоних лініях – 15 м, ширина дорожнього полотна – 6 м), яка через вул. Бульварну сполучається із Т0410 - просп. Слобожанським.

На півдні – вул. Соборна (ширина в червоних лініях – 12 м, ширина дорожнього полотна – 6 м), яка через вул. Бульварну сполучається із Т0410 - просп. Слобожанським.

3.8. Озеленення і благоустрій

Південна частина проектною територією має зону відпочинку для мешканців котеджного містечка поряд із дитячою площадкою.

А ділянка навколо штучних водойм – північна та центральна частина проектною територією - знаходиться в занедбаному стані й поросла чагарником. За цільовим призначення дана ділянка передбачена для громадської забудови і, згідно Генерального плану селища Ювілейне (Слобожанське), буде переведена на землі рекреаційного призначення.

ІНВ. №ОБ.	Зам. інв. №	Підпис і дата							301/20	ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата			8



Рис. 1. – Фото існуючого стану флори на проектній ділянці

3.9. Планувальні обмеження

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади розробляється згідно з завданням на проектування. Орієнтовна площа території в межах проекту – 18,84 га.

Планувальними обмеженнями території є:

- Санітарно-захисна зона АГЗП – 50 м.
- Санітарно-захисна зона шосе – 50 м.
- Санітарно-захисна сонячної електростанції – 50 м.
- Прибережно-захисна смуга навколо штучної водойми – 25 м.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							301/20	ПЗ	Арк. 9
			Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата			

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

Територія проектної ділянки займає 18,84 га.

Згідно з завданням на проектування пропонується розміщення та благоустрій на території Слобожанської селищної територіальної громади паркової зони в районі штучних водойм та розвиток існуючої громадської зони з розміщенням готелю та критого басейну.

Таблиця 1 – Розподіля території за функціональним призначенням

Найменування	Од. вим.	Значення показників	
		Існує	Проект
Площа території, у тому числі:	га / %	18,84 / 100	18,84 / 100
<i>Громадська забудова</i>		17,41 / 92	2,73 / 14
<i>Житлова садибна забудова</i>		1,35 / 7	0 / 0
<i>Рекреаційного призначення</i>		0,08 / 1	15,08 / 81
<i>Транспортна інфраструктура</i>		0 / 0	1,03 / 5

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектна територія умовно поділяється на:

1. Сквер;
2. СК “Максимус”;
3. Районний парк.

Сквер включає в себе:

- Дитяча площадка
- Міні футбольне поле
- “Алея щастя”, яка сполучається з парком

СК “Максимус” включає в себе:

- Паркінг на 10 маш/місць
- Паркінг на 18 маш/місць
- Відкриті тенісні корти
- Криті тенісні корти
- Дитяча тенісна школа
- Відкритий басейн
- Комплекс з критим басейном
- Готель
- Ресторан

Парк поділяється на зони:

- Парковочні зони
- Зони штучних водойм
- Спортивний майданчик

Інв. №об.	Зам. інв. №	Підпис і дата					301/20	ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.			Підпис

- Роллерпарк
- Господарська зона
- Мотузковий парк
- Зона пляжу
- Риболовна зона
- Зона тихого відпочинку
- Зона барбекю
- Зона з альтанками
- Дитячий майданчик
- Ігровий майданчик
- Зони розташування баків ТПВ
- Зона WorkOut

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

На даний момент ділянка навколо штучних водойм має цільове призначення для громадської забудови, але, згідно Генерального плану селища Ювілейне (Слобожанське), дану територію передбачено для рекреаційного використання.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень селищною радою щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

На розрахунковий період територія ДТП має бути приведена у відповідність до містобудівного регламенту.

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Переважні види використання проектної території:

- спеціалізовані спортивні комплекси;
- спортивні школи;
- басейни криті та відкриті;
- спортивні клуби;
- спортивні майданчики;
- тенісні корти;
- водно-оздоровчі комплекси;
- пункти прокату;
- центри дозвілля, розважальні комплекси.

Супутні види використання:

- інформаційні центри;
- центр обслуговування туристів;
- пункт першої медичної допомоги;
- розважальний комплекс;
- адміністративні та господарські будівлі
- Інженерні комунікації для обслуговування об'єкту.

Інв. №об.	Зам. інв. №	Підпис і дата							301/20	ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			11

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

При вирішенні архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової композиції проектною територією були враховані особливості конфігурації ділянки, рельєфу, роташування поряд з котеджним містечком, автошлях Донецьке шосе та наявність штучних водойм.

Планувальна структура парку сформована пішохідними, біговими та велосипедними доріжками, які розміщуються навколо штучних водойм, максимально зберігаючи існуючі пагорби. А проїзди виконані по західній та східній межах з метою мінімального втручання автотранспорту на територію зони озеленення. Проектом передбачено засадження ділянки деревами, що створить відчуття замиського перебування.

Наведене в кресленнях планувальне рішення об'єднує різні зони ділянки, що проектується, в єдиний комплекс (див. арк. 3 графічної частини).

9. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

На заході від проектною територією знаходиться важлива транспортна артерія Е50 - Донецьке шосе.

На сході – житлова вул. Київська, яка через вул. Бульварну сполучається із Т0410 - просп. Слобожанським.

На півдні – вул. Соборна, яка через вул. Бульварну сполучається із Т0410 - просп. Слобожанським.

Проектом передбачено влаштування проїздів, які задовольняють прогнозовані транспортні потоки, сполучають існуючі автошляхи із парком та громадською зоною поряд з СК “Максимус”, а також забезпечують відвідувачам можливість декількох евакуаційних виходів (див. арк. 4, 7 графічної частини). Проектні проїзди прийняті двосмуговими (ширина однієї смуги – 3м).

Головний під'їзд до парку здійснюється від Донецького шосе, а, згідно Генерального плану, додатковий проїзд пролягатиме через вул. Коралову й сполучатиметься із просп. Слобожанським. Такі рішення прийняті з метою відмежувати проектну ділянку від котеджного містечка “Золоті ключі” та зменшити транспортний потік з вул. Бульварної.

Існуючі профілі доріг змін не потребують.

Відвідувачі користуються приватним масовим транспортом та особистим автотранспортом.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Детальним планом передбачено збільшення існуючих витрат води, електроенергії та каналізування (див. арк. 6 графічної частини).

- СК “Максимус”

Водозабезпечення - від існуючої мережі.

Каналізація - від існуючої мережі.

Газопостачання - від існуючої мережі.

Електропостачання - від існуючої мережі.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №об.							301/20	ПЗ	Арк. 12
			Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата			

На даний момент спортивний комплекс під'єднано до загальноміських мереж в обсязі, передбаченому ТУ. Збільшення навантаження буде передбачено на наступних стадіях проектування та погоджено з власниками мереж окремо.

• **Парк**

На ділянці навколо штучних водойм майже відсутні будь-які мережі, за винятком зрошувального каналу. Реалізація парку за даним проектом потребує прокладення мереж для обслуговування декількох будівельних об'єктів, а також освітлення зеленої зони.

Водозабезпечення - від існуючої мережі (3 м³/добу).

Каналізація - від існуючої мережі (3 м³/добу)..

Електропостачання та освітлення - від існуючої мережі (150 кВт/год).

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схему інженерної підготовки розроблено на основі топопідоснови М1:500 (див. арк. 5 графічної частини).

Інженерна підготовка території передбачає:

- Забезпечення відведення поверхневих вод;
- Захист території від розмиву й заболочення;
- Створення нормальних умов для руху транспорту та людей.

Існуюче вертикальне планування в цілому задовольняє діючі будівельні норми й дозволяє прокласти дороги з мінімальними витратами трудової праці на планування території. Мінімальний похил доріг у поздовжньому напрямку прийнятий 5 %.

12. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

При проектуванні ділянки враховані екологічні вимоги до планування території населеного пункту, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище. Селищна територіальна громада повинна дотримуватися, встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

Для формування повноцінного парку в цілісний комплекс передбачені транспортне, інженерне забезпечення, інженерне підготовлення території шляхом вертикального планування, а також організований відвід стічних вод. Через територію заборонено рух вантажного транспорту.

Діяльність відпочивальників не передбачає утворення забруднюючих речовин і їх виділення в атмосферу. Розміщення проектних будівельних об'єктів не передбачає геологічних змін, які призводять до деформації земних порід.

Негативні наслідки планової діяльності на мікроклімат – відсутні.

Детальніше див. Том 3 - Звіт про стратегічну екологічну оцінку даного проекту.

13. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

ІНВ. №ОБ.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата	301/20	ПЗ	Арк. 13

Територія проектних робіт, згідно зонування по можливому впливу засобів ураження та природних катастроф, не розташована в зоні можливих руйнувань.

Надзвичайні ситуації техногенного чи природного характеру – відсутні.

Основними чинниками, які становлять небезпеку для відпочиваючих та обслуговуючого персоналу об'єкта та його безперерйного функціонування, будуть небезпечні фактори при застосуванні ворогом зброї масового враження та при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час.

У випадку необхідності відпочивальників та обслуговуючий персонал об'єкту проектування буде евакуйовано в безпечні місця відповідно до загальних планів евакуації населення, запланованих в районі. Згідно існуючим будівельним нормам та техніці безпеки, на території проектування прокладені проїзди з твердим покриттям, які забезпечують відвідувачам декілька шляхів евакуації, а також додатковий шлях обходу у випадку руйнування основних двох виїздів. Евакуація людей буде здійснюватись по визначених маршрутах та під'їздах (див. графічну частину арк. 8).

В межах проекту та на прилеглих територіях населеного пункту потенційно небезпечних об'єктів, на яких можуть використовувати небезпечні речовини, що за певних обставин можуть створювати загрозу виникненню техногенної надзвичайної ситуації, немає.

Громадська та паркова зони забезпечені всіма необхідними заходами, що забезпечують безпечне функціонування:

- Два організовані під'їзди;
- Інженерне забезпечення (електропостачання, водопостачання, каналізування, ефірне радіомовлення);
- Оповіщення відпочиваючих та персонал про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (встановлення сигнально-гучномовних пристроїв);
- Забезпечення системи протипожежного захисту;
- Наявність штучних водойм, які можна використовувати на випадок гасіння пожежі.

Місцеві органи виконавчої влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну та достовірну інформацію:

- Про стан цивільного захисту;
- Про виникнення надзвичайних ситуацій;
- Методи та способи захисту від них;
- Вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Дніпропетровської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу. Місця встановлення сирен оповіщення визначаються розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) генерального плану населеного пункту.

У місцях масового перебування людей пропонується встановити гучномовці, під'єднані до централізованої системи оповіщення на випадок надзвичайних ситуацій.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими громадськими, господарськими будівлями, нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

301/20

ПЗ

Арк.

14

Згідно вимоги діючих ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану міста. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього. Рішення ІТЗ ЦЗ для даного кварталу будуть розроблені у складі розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану.

14. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ

До початку будівництва необхідно:

- Затвердити проектну містобудівну документацію;
- Оприлюднити проект;
- Розробити проекти землеустрою
- Виконати проектну документацію на об'єкти
- Виконати благоустрій пішохідно-транспортного зв'язку території з існуючими дорогами.

15. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення;
- Топо-геодезична зйомка М1:500;
- Виколювання з публічної кадастрової карти України;
- Виколювання з ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області. Дніпровський район
- Виколювання з Генерального плану селища Ювілейне (Слобожанське) Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

Проект виконано згідно вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови».

ІНВ. №ОБ.	Зам. інв. №	Підпис і дата							301/20	ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата			15

17. ДОДАТКИ

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					301/20	ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	17

